TISKOVÁ ZPRÁVA

*RSBC Holding a.s.*

*15. ledna 2025, Praha*

**Fond Schönfeld & Co Prémiové nemovitosti úspěšně dokončil akvizici obchodního centra Oáza Kladno**

**Do fondu Schönfeld & Co Prémiové nemovitosti, spadající pod skupinu RSBC, nově patří obchodní centrum Oáza Kladno. Jedná se o dosud největší investiční transakci fondu. Očekává se, že akvizice přispěje k růstu průběžných výnosů o více než 60 milionů Kč ročně. Cenu prodeje se strany rozhodly nezveřejňovat.**

Transakce obchodního centra Oáza Kladno proběhla 20. prosince 2024. Jedná se o první retailovou nemovitost v portfoliu fondu Schönfeld & Co Prémiové nemovitosti. *„Pořízení nákupního centra Oáza Kladno je významným krokem v naší dlouhodobé strategii diverzifikace a zajištění stabilních výnosů pro naše investory. Nový projekt nejenže posiluje stávající portfolio, ale také dokládá naši schopnost zvládat i velice složité transakce. Chtěl bych proto také poděkovat i všem, kteří se podíleli na realizaci této akvizice,“* uvedl **Miloš Filip, investiční ředitel RSBC investiční společnosti.**

Akvizice přispěje k další diverzifikaci portfolia fondu, jež nyní pokrývá čtyři segmenty: retail, kanceláře, výrobu/logistiku a rezidenční nemovitosti. Mimo nově nabyté centrum do něj patří například logistický areál REDA, komerční centrum Platinium Brno nebo nově zrekonstruovaný bytový dům Rezidence Norská v Praze.

Fond odhaduje, že akvizice Oázy Kladno významně přispěje k jeho celoroční výkonnosti, hodnota samotného obchodního centra se nyní podílí na přibližně 35 % celkové tržní hodnoty nemovitostí v majetku fondu.

K výhodnosti samotné akvizice je třeba přičíst i strategickou lokalitu, jelikož je obchodní centrum Oáza Kladno stabilním retailovým parkem, který těží z výborné spádovosti a kombinace zavedených značek mezi nájemci, jako jsou Alza, Billa, Lidl nebo Sportisimo. *„Za nákupem stála obsáhlá analýza prostředí i aktuálních trendů, které poukazují na zvyšující se oblíbenost retail parků. Právě obchodní centra na periferii měst s jednoduchým přístupem a možnosti zaparkovat přímo u vybrané prodejny se stávají čím dál populárnější pro zákazníky i prodejny. V případě Oázy Kladno se zároveň jedná o velice atraktivní lokalitu i z hlediska rozvoje, jelikož se v blízkém okolí plánuje rozšiřovat rezidenční bydlení,“* dodává **Miloš Filip, investiční ředitel RSBC investiční společnosti.**

*Konec tiskové zprávy*

**RSBC Holding a.s., Vyskočilova 1410/1, Michle, 140 00 Praha 4,** [**www.rsbcgroup.com**](http://www.rsbcgroup.com)

**kontakt:**

**Irena Pencová, PR and Communications Manager, M: +420 793 949 579, ipencova@rsbcgroup.com‬
Marie Lesáková, Account Manager Topic PR, M: +420 721 267 922, mlesakova@topicpr.cz**

Schönfeld & Co Prémiové nemovitosti

Realitní fond zaměřený na prémiové komerční a rezidenční nemovitosti byl na trh uveden v polovině roku 2020. Prostřednictvím pravidelných příjmů z nájmů a růstu tržní hodnoty nemovitostí fond investorům nabízí zajímavé dlouhodobé reálné zhodnocení investovaných prostředků a díky svým výsledkům se řadí k nejvýnosnějším nemovitostním fondům v České republice. Jeho obhospodařovatelem a administrátorem je Conseq Funds investiční společnost, a.s. Cílem fondu je vytvoření kvalitního a stabilního prémiového portfolia výnosových realit. Více na [www.schonfeldfondy.cz](https://www.schonfeldfondy.cz/)

O RSBC

RSBC Holding a.s. je soukromá investiční skupina založená Robertem Schönfeldem v roce 1998 za účelem správy portfolia restituovaného rodinného majetku. RSBC je investiční skupina zaměřená převážně na konzervativnější investice přinášející dlouhodobou hodnotu a zároveň umožňující dlouhodobý růst a expanzi. Strategií RSBC je vyhledávat unikátní příležitosti, které skupina rozvíjí a zhodnocuje kombinací investic a aktivního managementu vycházejícího ze zkušeností a znalostí mnoha generací. RSBC stojí na čtyřech pevných investičních pilířích: Real Estate, Private Equity, investiční fondy a služby wealth managementu. Více informací na [www.rsbcgroup.com](http://www.rsbcgroup.com)