

PŘEDSTAVENÍ SKUPINY



PŘEDSTAVENÍ SKUPINY

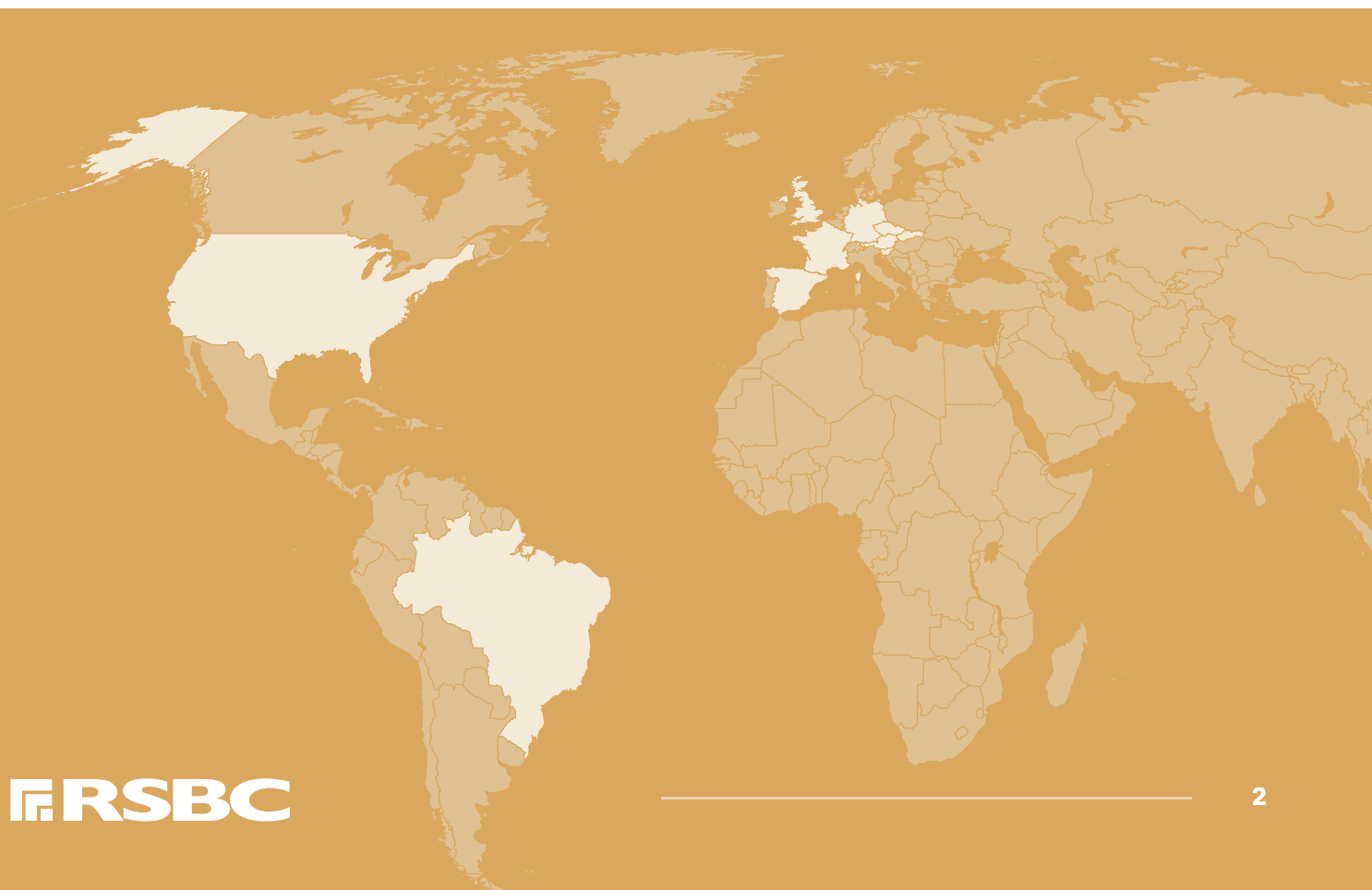
Jsme česká investiční skupina. Zaměřujeme se na **Real Estate**, **Private Equity**, **Investment Funds** a **Wealth Management**.

▮ **8+ mld. CZK** tržní hodnota aktiv pod správou

▮ **10 zemí** působnosti

▮ přes **25 let** na trhu

údaje k 31. 12. 2024





Soustředíme se na projekty, které jsou něčím výjimečné: dynamikou růstu, výrobním programem či tržním postavením. Vytváření zisku považujeme za základní pravidlo pro investice, současně klademe důraz na budování pevných vztahů a trvalých hodnot.

Robert Schönfeld

zakladatel skupiny, předseda představenstva



VÝSLEDKY SKUPINY

ZA ROK 2024

Výsledky podkladových aktiv vlastněných holdingem a fondy

2

výnosy 2024
miliardy CZK

21 %

výnosy *
průměrný roční růst

480

EBITDA 2024
milionů CZK

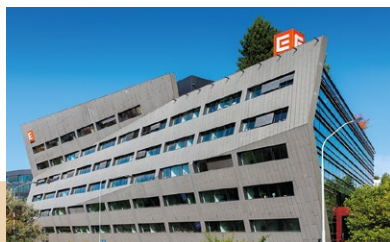
43 %

EBITDA *
průměrný roční růst

* CAGR 2021-2024 est.

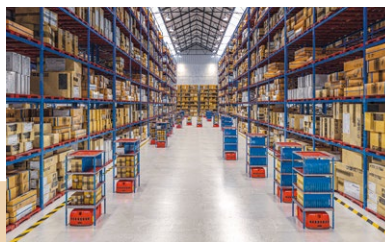


PILÍŘE SKUPINY RSBC



REAL ESTATE

- 293 mil. CZK obrat
- 218 mil. CZK EBITDA
- 7 projektů
- logistika, office, retail, rezidence



PRIVATE EQUITY

- 1,7 mld. CZK obrat
- 262 mil. CZK EBITDA
- obrný průmysl, logistika, zemědělství, startupy
- 10 zemí působnosti



INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

- licencována a regulována ČNB
- správa investičních fondů



INVESTMENT FUNDS

Fond Prémiové nemovitosti

- výnosy 6,3 %
- AUM 1,6 mld. CZK k 12/2024

RSBC Defence

- cílený výnos akciových tříd 9-11 % p.a. (tříletý horizont)
- AUM 3 mld. CZK k 12/2024

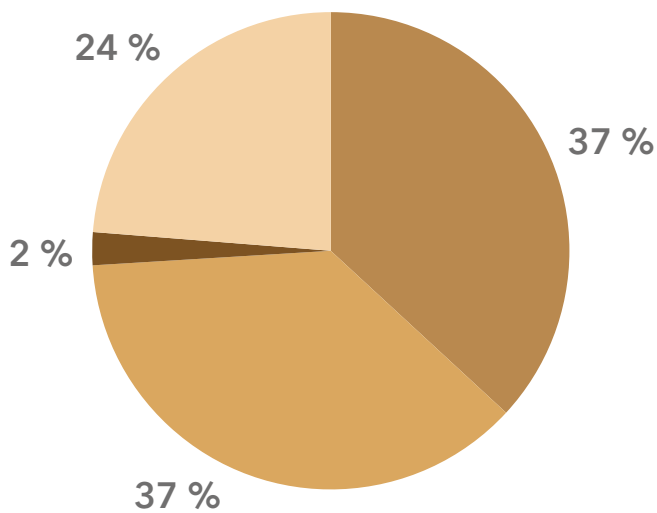
REAL ESTATE



REAL ESTATE

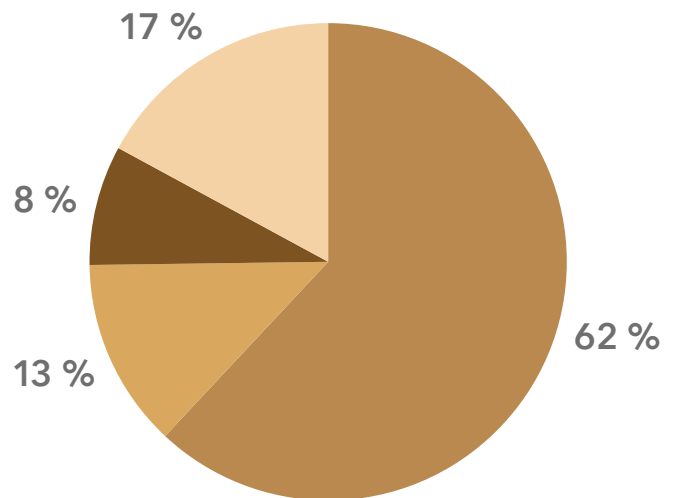
- 3,1 mld. CZK tržní hodnota portfolia pod správou
- 7 projektů pod správou
- 95+ % obsazenost objektů nájemci
- 68 608 m² celková plocha pronajímatelných ploch

- strategie nemovitostních investic pro skupinu, realitní fond a finanční partnery
- řízení nemovitostních akvizic a divestic
- maximalizace hodnoty aktiv ve správě
- kompletní právní, finanční, technické know-how



Celková plocha

- Retail
- Office
- Logistika
- Residence



Celková tržní hodnota

- Retail
- Office
- Logistika
- Residence

REAL ESTATE

PŘÍKLADY PROJEKTŮ



Rezidence Norská (Praha)

- development rezidenčního domu v prémiové lokalitě
- celková plocha 2 888 m²
- 38 bytů, 2 ateliéry



RSBC Kvarta ČEZ (Praha)

- kancelářská nemovitost s 15 000 m² plochy v top lokalitě v Praze 4
- nájemce skupina ČEZ



Platinum Brno

- kancelářská nemovitost v atraktivní administrativní lokalitě Brna
- celková plocha 9 340 m²
- nájemci: banky, pojišťovna, OCP, obchody



Logistický areál REDA (Brno)

- logistický areál s napojením na dálniční síť
- užitná plocha 17 000 m²
- prodloužení nájemní smlouvy o 6,5 roku

PRIVATE EQUITY



PRIVATE EQUITY

- vyhledávání a posuzování investičních příležitostí
- akvizice společnosti, její správa a následná příprava na prodej
- strategická aktiva v dlouhodobé držbě a správě
- spoluinvestice s RSBC a skupinou spravovaných fondů

Investiční kritéria divize Private Equity

- **velikost:** 100+ mil. CZK EBITDA, Enterprise Value nad 500 mil. CZK
- **geografické zaměření:** ČR, Slovensko, Rakousko, Německo, Polsko, Slovinsko, Itálie, Skandinávie, Brazílie a USA
- **investiční horizont:** 5 let a více
- **výše podílu:** majoritní
- **sektorové zaměření:** obranný průmysl, logistika, odpady, obnovitelné zdroje, výroba

Strategické a operativní řízení firem

- nastavení transparentního corporate governance a procesů řízení
- příprava dlouhodobého business plánu a strategie společnosti
- sestavení manažerského týmu
- rozvoj nových obchodních příležitostí, např. expanze na nové trhy

PRIVATE EQUITY

ZAMĚŘENÍ



Defence

- AREX – zbrojovka se sídlem ve Slovinsku a globální působností
- STEYR ARMS – tradiční rakouská zbrojovka s pobočkou v USA
- výroba loveckých pušek a zbraní pro speciální jednotky
- stabilní dodavatelé členských zemí NATO



Logistika

- PJ Expedis (CZ) – obsluha mobilních operátorů v ČR a SR
- akvizice MUFF Logistics
- pokračující expanze v dalších letech



Ostatní

- rybářské projekty
- startupy
 - Mooveez
 - Easy BNB
- zemědělství

INVESTMENT FUNDS



SCHÖNFELD & CO
NEMOVITOSTI SICAV, A.S.,
PODFOND

PRÉMIOVÉ NEMOVITOSTI



Schönfeld & Co
PRÉMIOVÉ NEMOVITOSTI



FOND PRÉMIOVÉ NEMOVITOSTI

Nemovitostní fond zaměřený na investice do residenčních a komerčních nemovitostí. Prostřednictvím pravidelných příjmů z nájmu a růstu tržní hodnoty nemovitostní fond investorům nabízí zajímavé dlouhodobé reálné zhodnocení prostředků.



8,6%

průměrný roční výnos od založení

07/2020 – 12/2024



45,8%

výnos od založení

07/2020 – 12/2024

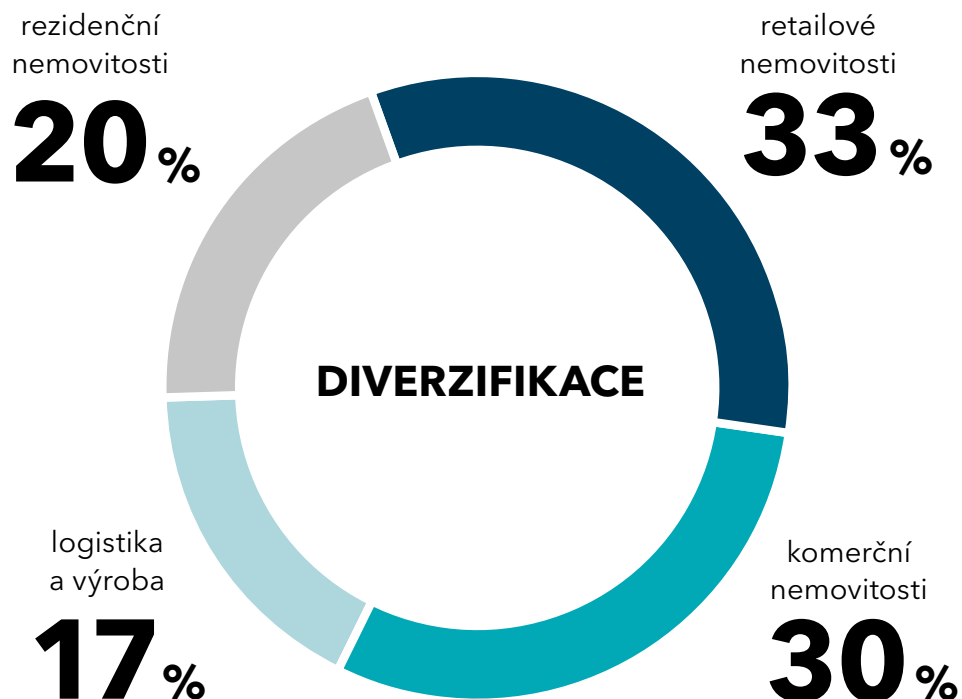


2,3 mld. CZK

tržní hodnota portfolia



SKLADBA PORTFOLIA



140+
mil. Kč

OČEKÁVANÉ ROČNÍ
NÁJEMNÍ VÝNOSY
V ROCE 2025



PORTFOLIO FONDU



LOGISTICKÝ AREÁL REDA (BRNO)

Logistický areál s výbornou dopravní dostupností a napojením na dálniční síť. Užitná plocha 17 000 m². V roce 2023 prodloužení smlouvy s nájemcem o dalších 6,5 roku.



REZIDENCE NORSKÁ (PRAHA)

Development rezidenční secesní budovy v prémiové části Prahy. 38 luxusních bytů, 2 nebytové prostory. Celková plocha 2 888 m². Projekt dokončen v Q4 2024.



NC OÁZA KLADNO

Zavedené nákupní centrum s 16 500 m² prodejní plochy a velkou spádovou oblastí. Obsazenost 98 % bonitními nájemci s průměrnou délkou nájmu 5 let.



REZIDENCE U HRÁZE (PRAHA)

Činžovní dům v klidné části pražských Strašnic. Po částečné rekonstrukci v roce 2025 nabídne 14 nájemních bytů, zahradní posezení a nová parkovací místa.



PLATINIUM BRNO

Kancelářská budova v atraktivní administrativní lokalitě v Brně. Celková plocha 9 340 m². Dlouhodobá obsazenost přesahuje 95 %.

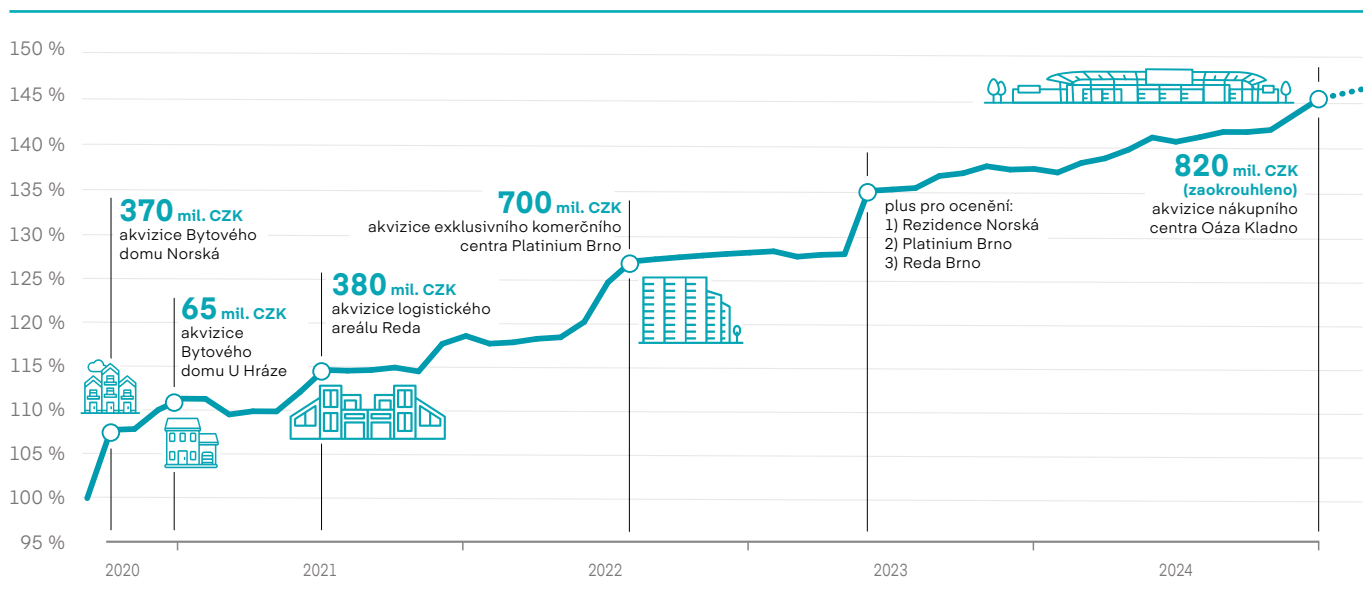
KVALITNÍ NÁJEMCI



Schönfeld & Co
PRÉMIOVÉ NEMOVITOSTI

JEDEN Z NEJ-VÝKONNĚJŠÍCH FONDŮ V ČR ZA ROK 2024

Počáteční hodnota při založení fondu = 100 % (07/2020–12/2024)



tržní hodnota nemovitostí v portfoliu fondu

FKI RSBC SICAV, A.S.,
PODFOND

RSBC DEFENCE



RSBC DEFENCE

- investice do sektoru obranného průmyslu, výroby a technologií
- unikátní fond kvalifikovaných investorů na českém trhu

Hlavními aktivy fondu jsou zbrojovky AREX se sídlem ve Slovinsku a STEYR ARMS se sídlem v Rakousku. Jejich produkce směřuje hlavně do členských států NATO, Ameriky a jihovýchodní Asie.

9-11 % p.a.

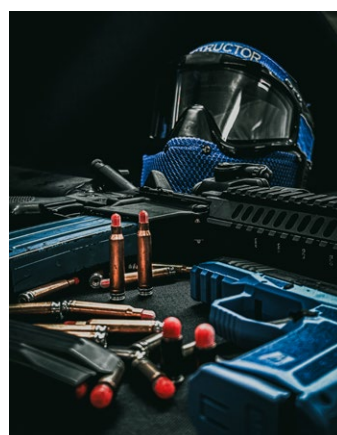
hrubý cílený roční výnos pro tříletý investiční horizont, **11-13 %** hrubý cílený roční výnos pro pětiletý investiční horizont

3 mld. Kč

NAV fondu
(prosinec 2024)

DOSAŽENÁ
VÝKONNOST AKCIÍ
ZA ROK 2024

10 % PIA
11 % BIA



RSBC DEFENCE 2024

AREX

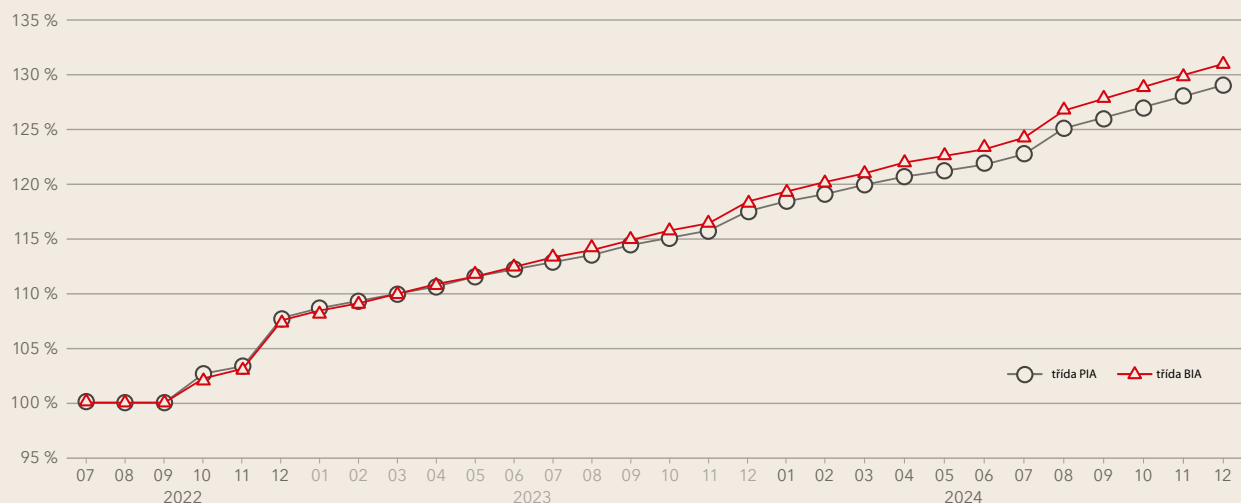
- uvedení dvou nových modelů pistolí pro strategického OEM zákazníka na americkém trhu, což podporuje pokračující růst tržeb v regionu
- realizace významného vojenského kontraktu na neprůstřelné vesty pro členský stát NATO
- zajištění klíčové zakázky na přezbrojení armády členského státu NATO pistolemi AREX DELTA s plánovanou realizací v roce 2025
- úspěšné spuštění dvou nových automatizovaných výrobních linek na nábojové pásy - dosažení více než 90% využití kapacity a meziroční růst produkce přesahující 30 %
- zahájení vývoje nové produktové řady pistolí pro evropského OEM zákazníka, se sériovou výrobou plánovanou na rok 2025

STEYR ARMS

- tržby společnosti za rok 2024 přesáhly 40 mil. EUR
- uzavřen významný kontrakt na dodávku útočných pušek pro člena NATO
- realizace strategického a dlouhodobého kontraktu na dodávku 40mm granátometů pro člena NATO
- společnost oslavila 160 let od svého založení

GRAF VÝVOJE HODNOTY INVESTIČNÍCH AKCIÍ

(07/2022 až 12/2024)



STRUKTURA FONDU

Rozšíření fondu o další aktiva – potenciál pro růst hodnoty fondu



SYNERGIE STEYR ARMS A AREX DEFENSE

- přirozené synergie v oblasti obchodu, výroby a vývoje produktů
- komplementární produkty:
 - STEYR ARMS** - výjimečné postavení v oblasti dlouhých zbraní vysoké kvality
 - AREX** - výjimečná pozice ve výrobě cvičné munice a produkci spolehlivých krátkých zbraní
- obchodní strategie pod vedením zkušeného manažera Tima Castagne
- příležitosti růstu v Severní Americe + další upevnění a rozšíření spolupráce se zeměmi NATO
- výrobní možnosti v Evropě a Severní i Jižní Americe (Rakousko, Slovinsko, USA a Brazílie)
- od 1. února 2025 byl CEO Steyr Arms + Arex jmenován Milan Šlapák, dosavadní CEO skupiny RSBC

INVESTIČNÍ SPOLEČNOST



INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

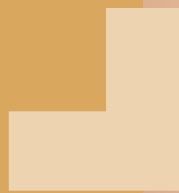
Investiční společnost RSBC je licencovaným a regulovaným subjektem pod dohledem České národní banky (ČNB). Tato licence umožňuje poskytování širokého spektra investičních služeb, včetně investičního poradenství, správy investičních portfolií a realizace různých investičních strategií přizpůsobených potřebám klientů.

KOMPLEXNÍ INVESTIČNÍ SLUŽBY

- poskytuje odborné investiční poradenství
- spravuje investiční portfolia a pomáhá s jejich optimalizací
- vytváří a realizuje investiční strategie přizpůsobené individuálním potřebám
- zajišťuje soulad s platnými právními předpisy a regulacemi ČNB
- klade důraz na transparentnost a bezpečnost investic
- poskytuje přístup k široké síti odborníků, včetně auditorů, oceňovatelů, daňových a právních specialistů



FILANTROPIE



PRAGUE PHILHARMONIA

- ▣ Robert Schönfeld zakladatelem orchestru po Jiřím Bělohlávkovi, světově proslulém dirigentovi
- ▣ Prague Philharmonia působí již 30 let
- ▣ patří k nejlepším orchestrům v ČR i zahraničí
- ▣ více než 90 hudebníků



INTERNATIONAL SCHOOL OF MUSIC AND FINE ARTS PRAGUE

- založeno 1998
- více než 12 000 absolventů
vystudovaných během 25 let
historie školy
- více než 100 kantorů



Ernst & Young
Social Entrepreneur Of The Year®
in the Czech Republic
2012 Award Winner

Zakladatel školy Robert Schöpfung
získal cenu Ernst & Young a Schwabovy
nadace jako Sociálně prospěšný
podnikatel roku 2012.





DISCLAIMER

RSBC Group a obchodní korporace z koncernu RSBC nejsou regulovány. Tento dokument slouží pouze pro informační účely. Jakékoliv případné právní jednání příslušné obchodní korporace ze skupiny RSBC, za niž je činěno (dále jen „RSBC“), je pouhým jednáním o uzavření smlouvy, nikoliv návrhem na uzavření smlouvy, a RSBC tedy neodpovídá za to, že nedojde k uzavření takovéto smlouvy. Za řádnou nabídku, tj. návrh na uzavření smlouvy, se považuje pouze taková nabídka, z jejíhož obsahu vyplývá, že se jedná o závaznou/konečnou nabídku a je řádně podepsaná oprávněnými zástupci. V případě, že bude nabídka takto vyjádřena, považuje se odpověď, resp. přijetí nabídky, s jakýmkoliv dodatky, odchylkami či jakýmkoliv novými ujednáními, byť se jí podstatně nemění podmínky nabídky, vždy za novou nabídku. Také připojení obchodních podmínek či odkaz na obchodní podmínky k přijetí nabídky se považuje vždy za novou nabídku. Veškeré zde obsažené informace a názory pocházejí nebo jsou založeny na zdrojích, které RSBC považuje za důvěryhodné. Přes maximální pozornost a péči věnovanou obsahu a ověřování informací použitých při formulaci tohoto dokumentu RSBC tímto nepřebírá záruku za jejich správnost a úplnost, ačkoliv vychází z toho, že byly publikovány či sděleny tak, aby poskytovaly správný, úplný a nezkreslený obraz skutečnosti.



PRAHA

Vyskočilova 1410/1
140 00 Praha 4-Michle
Česká republika

+420 603 354 012

LONDON

10 Throgmorton Avenue
London EC2N 2DL
Great Britain

+44 207 0713 963

GLOBAL

info@rsbcgroup.com

www.rsbcgroup.com

