TISKOVÁ ZPRÁVA

*RSBC Holding a.s.*

*19. března 2025, Praha*

**Fond Schönfeld & Co Prémiové nemovitosti dosáhl výnos 6,3 % za rok 2024, klíčovou roli sehrálo dokončení Rezidence Norská a akvizice Oázy Kladno**

**Fond Schönfeld & Co Prémiové nemovitosti zhodnotil prostředky klientů za rok 2024 o 6,3 %. Zásadním milníkem bylo dokončení kompletní rekonstrukce Rezidence Norská, secesního sedmipatrového bytového domu v městské památkové zóně v pražských Vršovicích. Ta představuje nejvýznamnější rezidenční nemovitost v portfoliu fondu, které je nově rozdělené do čtyř nemovitostních segmentů. Ještě před dokončením byla více než polovina bytů rezervována budoucími vlastníky, což potvrzuje silnou poptávku po prémiovém bydlení v atraktivních lokalitách. K dosažení výnosu fondu dále významně přispěla akvizice Oázy Kladno, která portfolio fondu rozšířila o první retailovou nemovitost.**

*„Naše výsledky za rok 2024 ukazují, že ve fondu dokážeme efektivně kombinovat výnosové nemovitosti, strategické akvizice a pečlivě řízené rekonstrukce. Tím investorům přinášíme dlouhodobou stabilitu výnosů. Díky diverzifikovanému portfoliu fondu, které aktuálně zahrnuje retailový park, kancelářské a logistické prostory i prémiové rezidenční nemovitosti, jsme schopni udržet atraktivní výnosy a pružně reagovat na tržní trendy. Rezidence Norská i nákupní centrum Oáza Kladno významně přispěly k našemu růstu a potvrzují zájem investorů o kvalitní projekty. V roce 2025 aspirujeme na akvizice dalších retailových nebo komerčních nemovitostí, které posílí naši pozici na trhu a přispějí k udržitelnému růstu fondu,“* říká **Miloš Filip, investiční ředitel RSBC investiční společnosti**.

Aktuální situace na trhu ukazuje rostoucí poptávku po retailových a rezidenčních projektech ve strategicky zajímavých lokalitách. Fond Schönfeld & Co Prémiové nemovitosti proto ke konci roku uzavřel akvizici obchodního centra Oáza Kladno a zároveň úspěšně dokončil rekonstrukci prémiové Rezidence Norská. Akvizice Oázy Kladno zároveň přispěla k větší diverzifikaci portfolia fondu, jež nyní pokrývá čtyři segmenty: retail, kanceláře, výrobu/logistiku a rezidenční nemovitosti.

Rezidence Norská, citlivě zrekonstruovaný secesní dům z počátku 20. století, nabízí 38 bytových jednotek v dispozicích od 1+kk po 4+kk a dva ateliéry s přístupem do klidného dvora. Projekt se nachází na pomezí Vršovic a Vinohrad, v těsné blízkosti parku Grébovka. Některé byty se pyšní terasami s výhledem na Heroldovy sady, zatímco špaletová okna, vysoké stropy a pečlivě zpracované historické detaily vytvářejí atmosféru staré Prahy. Samozřejmostí jsou moderní úpravy prostor, nový výtah a kvalitní materiály v celém projektu. V kombinaci s moderním dispozičním řešením splňuje vysoké nároky na komfortní bydlení.

*Konec tiskové zprávy*

**RSBC Holding a.s., Vyskočilova 1410/1, Michle, 140 00 Praha 4,** [**www.rsbcgroup.com**](http://www.rsbcgroup.com)

**kontakt:**

**Irena Pencová, PR and Communications Manager, M: +420 793 949 579, ipencova@rsbcgroup.com‬  
Marie Lesáková, Account Manager Topic PR, M: +420 721 267 922, mlesakova@topicpr.cz**

Schönfeld & Co Prémiové nemovitosti

Realitní fond zaměřený na prémiové komerční a rezidenční nemovitosti byl na trh uveden v polovině roku 2020. Prostřednictvím pravidelných příjmů z nájmů a růstu tržní hodnoty nemovitostí fond investorům nabízí zajímavé dlouhodobé reálné zhodnocení investovaných prostředků a díky svým výsledkům se řadí k nejvýnosnějším retailovým nemovitostním fondům v České republice. Jeho obhospodařovatelem a administrátorem je Conseq Funds investiční společnost, a.s. Cílem fondu je vytvoření kvalitního a stabilního prémiového portfolia výnosových realit. Více na [www.schonfeldfondy.cz](https://www.schonfeldfondy.cz/)

O RSBC

RSBC Holding a.s. je soukromá investiční skupina založená Robertem Schönfeldem v roce 1998 za účelem správy portfolia restituovaného rodinného majetku. RSBC je investiční skupina zaměřená převážně na konzervativnější investice přinášející dlouhodobou hodnotu a zároveň umožňující dlouhodobý růst a expanzi. Strategií RSBC je vyhledávat unikátní příležitosti, které skupina rozvíjí a zhodnocuje kombinací investic a aktivního managementu vycházejícího ze zkušeností a znalostí mnoha generací. RSBC stojí na čtyřech pevných investičních pilířích: Real Estate, Private Equity, investiční fondy a služby wealth managementu. Více informací na [www.rsbcgroup.com](http://www.rsbcgroup.com)